P 7229 T 2624 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

8-45
14/12/05

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 292394

Vle. no. 629/05 u/s 31

Fees Paid as under
J(1) a/K(1)a 250/-
J(2) a/K(2) 20/-
PTA 6/-
276/-

Paid on 14/12/05 vide MR. no. 952

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
14/12/05

Adminisable under rule 21 duly stamped (or exempt from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899.
Schedule I. No. 5/33
Fees Paid 13,966/-
In G. F. S. 10/-

Additional District Sub-Registrar
Burdwan

Fees Paid-
A- 4389/-
N-

40 (Forty) P.C. Remitted in deficit Stamp & R/Fees under IGR'S (W.B.) No 789 F.T. and 790 F.T. dated 15-05-2008 respectively.

A.D.S.R. BURDWAN
14/12/05
15/12/05

13 JUN 2008

জেলা বর্ধমান, থানা বর্ধমান বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত বর্ধমান মৌজাস্থিত দানপত্র দলিল মূল্য ৪,০০,০০০ (চার লক্ষ) টাকা

শ্রী শ্রী গুরবে নমঃ

দানপত্র গ্রহীতা ঃ—

(১) শ্রী সতীপ্রসাদ চট্টোপাধ্যায় (ভট্টাচার্য্য)

(২) শ্রী শ্যামলেন্দু চট্টোপাধ্যায় (ভট্টাচার্য্য)

উভয়ের পিতা স্বর্গীয় শৈলেন্দ্র নাথ ভট্টাচার্য্য, জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী, সাং - ডি.এন.সরকার রোড, সর্ব্বমঙ্গলা পাড়া, থানা ও জেলা - বর্ধমান।

Certified u/s 42 (1) of I. S. Act, 1899 that deficit Stamp duty of Rs. 6348/- has been realised as per valuation assessed of Rs. 2516000/- of the property U/R 3 (8) at P. U. V. Rules 1994

13 JUN 2008

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

ক্রমশ ঃ .. ২

গ্রথিত নক্সায় লাল রঙে রঞ্জিত ও প্রদর্শিত হইল, উক্ত নক্সা দলিলের একাংশ হিসাবে গণ্য হইবে।

ক্রমশ ঃ .. ৪

১৮২৫ ... ১২-১২-২০০৫

সন্দীপ প্রসাদ ভট্টাচার্য (ভেন্ডার)

বর্ধমান

মূল্য ১০০০

১২-১২-২০০৫

বর্ধমান

কোর্ট বর্ধমান

Presented for registration of 8-45 PM
M on the 14th day of Dec
19/ ...05.. at the B Private Residence
Addl. Dist Sub Registry Office
by Shiboranі Debi
.... the executant

শিবরানী দেবী

Additional District Sub Registrar
BURDWAN
14/12/05
15/12/05

LTI
No - 852

Shiboranі Debi
S/O/W/O Lt. Sailendra Nath Bhattacharya
of D. N. Sarkar Rd Sarbamangala Para
Thana Burdwan
District—Burdwan
by Caste Hindu/Muslim
by profession Service

শিবরানী দেবী

সুন্দর গোপাল হাজরা

Sundar Gopal Hazra
S/O/W/O Lt. Dijapada Hazra
of Chhotanilpur
Thana Burdwan
District—Burdwan
by Caste Hindu/Muslim
by profession cultivator

সুন্দর গোপাল হাজরা
পিতা ৺ দ্বিজপদ হাজরা
ছোটনীলপুর, বর্ধমান

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
14/12/05
15/12/05

1000Rs.

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 292392

(২)

দানপত্র দাত্রী ঃ— শ্রীমতি শিবরানী দেবী

স্বামী - স্বর্গীয় শৈলেন্দ্র নাথ ভট্টাচার্য্য, জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী, সাং - ডি.এন.সরকার রোড, সর্ব্বমঙ্গলা পাড়া, থানা ও জেলা - বর্দ্ধমান।

কস্য শুভদানপত্রমিদং কার্য্যাঞ্চাগে — নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমার সত্ত্বদখলী সম্পত্তি হইতেছে। আমি উহাতে পূর্ব্বাধিকারীর আমলাবধি দ্বাদশ বৎসরের উর্দ্ধকাল অপরের বিনা সংশ্রবে দখল ব্যবহার মতে অপর এক উৎকৃষ্ট স্বাধীন স্বত্ত্ব অর্জ্জন করিয়াছি। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পূর্ব্ব মালিক ছিলেন প্রণবেশ সরকার। তাহার নিকট হইতে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি গত ২২/০১/১৯৪৯ তারিখে সম্পাদিত ও গত ০৭/০২/১৯৪৯ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত

ক্রমশ ঃ .. ৩

দলিল মূলে খরিদ করিয়া তথায় গৃহাদি নির্ম্মানমতে ভাড়া বিলি আদায় মতে অশেষ বিশেষ প্রকারে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি ও করিতেছি। আমার তিন পুত্র এবং দুই কন্যা। আমার কন্যাগণের সুপাত্রে পাত্রস্থ করিয়াছি। তাহারা নিজ নিজ স্বামী আলয়ে সুখে স্বাচ্ছন্দে সংসার নির্ব্বাহ করিতেছে। আমার দুর্ভাগ্য যে আমার প্রথম পুত্র ও তাহার স্ত্রী অর্থাৎ আমার বধূমাতা অপরিনত বয়সে পরলোকগমণ করিয়া আমাকে দুঃখের সাগরে ভাসাইয়া গিয়াছে। তোমরা দানপত্র গ্রহীতাগণ আমার গর্ভজাত পুত্র হইতেছ। ইতিপুর্বে আমার প্রথম পুত্র জীবিত কালিন অপরাপর সম্পত্তিসহ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিষয়ে এক ব্যবস্থা পত্র করিয়াছিলাম এবং তৎকালে উক্ত দলিলে কিছু ত্রূটি পরিলক্ষিত হওয়ায় এবং তাহার কার্য্যকারিতা হইবার পূর্বেই পুনরায় গত ০৬-০৩-১৯৭৮ তারিখে সম্পাদিত ও ১৩-০৩-১৯৭৮ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত রদ ও রহিত করণ দলিল সম্পাদন করিয়াছিলাম এবং পরে গত ১২-০৩-১৯৭৮ তারিখে সম্পাদিত ও ১৩-০৩-১৯৭৮ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত দলিলমূলে তোমাদিগকে একটি ডিড্ অফ্ ফেমিলি সেটেলমেন্ট করিয়াছিলাম। কিন্তু এতক্ তাহা কার্য্যকরী হয় নাই এবং উক্ত দলিলে আমার জীবন স্বত্ত্ব রাখিয়াছিলাম এবং উক্ত দলিল এতক্ কার্য্যকরী হয় নাই এবং তাহ্যতে তোমরা কোনও স্বত্ত্ব ও দখল অর্জন কর নাই। তোমরা নিজ নিজ চাকুরী স্থলে উচ্চ পদে আসীন আছ। তোমরা তোমাদের পিতা মাতার প্রতি (অর্থাৎ আমাকে ও আমার স্বামীকে) ইতি কর্ত্তব্য পালন করিয়া আসিয়াছ এবং আসিতেছ। তোমাদের পিতাও তোমাদের প্রতি যথেষ্ট সন্তুষ্ট ছিলেন এবং আমিও তোমাদের ব্যবহারে অতিব প্রীত আছি। আমি প্রায় জীবন সায়হ্নে। তোমরা আমার পুত্র হইতেছ। তোমরা তপশীল বর্ণিত দানীয় সম্পত্তিতে গৃহাদি পুনঃনির্ম্মান করিয়া তাহা উন্নয়ন করিবার যথেষ্ট চেষ্টা করিতেছ। কিন্তু তোমাদের নামে স্বত্ত্ব দখল না থাকায় নানাভাবে অসুবিধার সম্মুখীন হইতেছ। তোমাদিগকে নিম্নের সত্ত্বদখলী তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দান করিবার চিন্তা করিয়া তাহা তোমাদ্গিকে দান করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে তোমরা তাহা শ্রদ্ধাসহকারে গ্রহন করিতে সম্মত হইলে অত্র দানপত্র দলিল সম্পাদন করিয়া প্রকাশ প্রচার ও নিবন্ধ করিতেছি যে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখলাধিকার ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে আমাতে রদ্ ও রহিত হইয়া তোমাদ্গিকে বর্ত্তিল। তোমরা অদ্য হইতে আমার স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া দান বিক্রয়াদি সহ সর্ব্ববিধ হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পরম সুখে যথেচ্ছ ভাবে ভোগ দখল করিতে থাক তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারিশান কথিতে কেহ কোনপ্রকার ওজর আপত্ত করিতে পারিব না এবং করিলেও তাহা সর্ব্বত্র ও সর্বোতভাবে নাকচ ও না মঞ্জুর হইবে। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি এতক্ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আছে। তোমরা অতঃপর আমার নাম খারিজ ও নিজ নাম পত্তন মতে সরকারী সেরেস্তায় খাজনা, ট্যাক্সাদি আদায় দিবে তাহাতে আমার সর্ব্ববিধ লিখিত ও বাচনিক সম্মতি থাকিল। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির বাজার মূল্য ৪,০০,০০০(চার লক্ষ) টাকা তদুপরি স্ট্যাম্প প্রদত্ত হইল। দানীয় সম্পত্তি অত্র সহ গ্রথীত নক্সায় লাল রঙে রঞ্জিত ও প্রদর্শিত হইল, উক্ত নক্সা দলিলের একাংশ স্বরূপে গণ্য হইবে।

ক্রমশঃ .. ৪

দানপত্র দাত্রী ঃ— শ্রীমতি শিবরাণী দেবী এর বাম ও ডান হস্তের মোট দশ অঙ্গুলীর ছাপ ও সহি নিম্নে প্রদত্ত হইল ঃ —

বাম হস্তের পাঁচ অঙ্গুলীর ছাপ	কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুল
ডান হস্তের পাঁচ অঙ্গুলীর ছাপ	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

দানপত্র দাত্রী ঃ— শ্রীমতি শিবরাণী দেবী'র সহি ঃ

শিবরাণী দেবী

(৪)

আরও প্রকাশ থাকে যে, অদ্য তারিখে পৃথক দলিল মূলে অপর সম্পত্তি তোমাদিগকে দান করিয়া নিঃস্বত্ব হইয়াছি।

আরও প্রকাশ থাকে যে অত্র সহ দানপত্র দলিল দাত্রীর পাসপোর্ট সাইজের ফটো ও প্রত্যয়িত দশ আঙুলের ছাপ দাখিলা হইল যাহা দলিলের একাংশ হিসাবে গণ্য হইবে।

এতদর্থে স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় দানপত্র দলিল পাঠ করিয়া জানিয়া ও বুঝিয়া স্বাক্ষীগণ সাক্ষাতে যথারিতী সম্পাদন করিলাম। ইতি তাং ১৪১২ সালের ২৮শে অগ্রহায়ণ, ইংরাজী ১৪/১২/২০০৫।

জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর পক্ষে বি.এল. এ্যান্ড এল.আর.ও., বর্ধমান।
খাজনা হারাহারি দেয়।

: তপশীল :

জেলা - বর্ধমান, থানা ও সাবরেজিস্ট্রী- বর্ধমান, বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত মৌজা - বর্ধমান, জে.এল.নং - ৩০ (ত্রিশ), সি.এস.খতিয়ান নং - ১৭১৮(এক হাজার সাতশত আঠার), সি.এস. দাগ নং ৮৭৭৬ (আটহাজার সাতশত ছিয়াত্তর),

আর.এস. খতিয়ান নং	আর এস. দাগ নং	রকম	পরিমান
৫১৬৪	৮৭৭৬	বাস্তু	৪০০০ বর্গফুট

তদুপরিস্থিত ১০০ বৎসরের পুরাতন দ্বিতল গৃহাদি যাহার একতলের নির্মিত স্থানের পরিমান ২৮৩১ বর্গফুট ও তলি জায়গা ১১৬৯ বর্গফুট এবং দ্বিতলের নির্মিত স্থানের পরিমান ১১০১ বর্গফুট। যাহা অত্রসহ গ্রথিত নক্সায় লাল রঙে রঞ্জিত ও প্রদর্শিত হইতেছে। উক্ত নক্সা অত্র দলিলের সামিল ও একাংশ হইতেছে। এবং অপর ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদিসহ।

ইসাদী —

১। সুন্দর গোপাল হাজরা
দোলাপলপুর বর্ধমান

২। চন্দন কুমার মিত্র,
সর্বমঙ্গলা পাড়া,
বর্ধমান

আমার দ্বারা মুসাবিদা করা হইল —

Surjit Hazra

সুরজিৎ হাজরা
কৌঁসুলী
বর্ধমান জেলা জজ আদালত, বর্ধমান
এলরোলমেন্ট নং - এফ ৯৭০/৯১৪ অব ২০০১

কম্পিউটারাইজড টাইপকারক : —

(শ্রী সন্দীপ রায়)
কোর্ট কম্পাউন্ড (দঃ), বর্ধমান

MN/6734/18

MN/6732/18

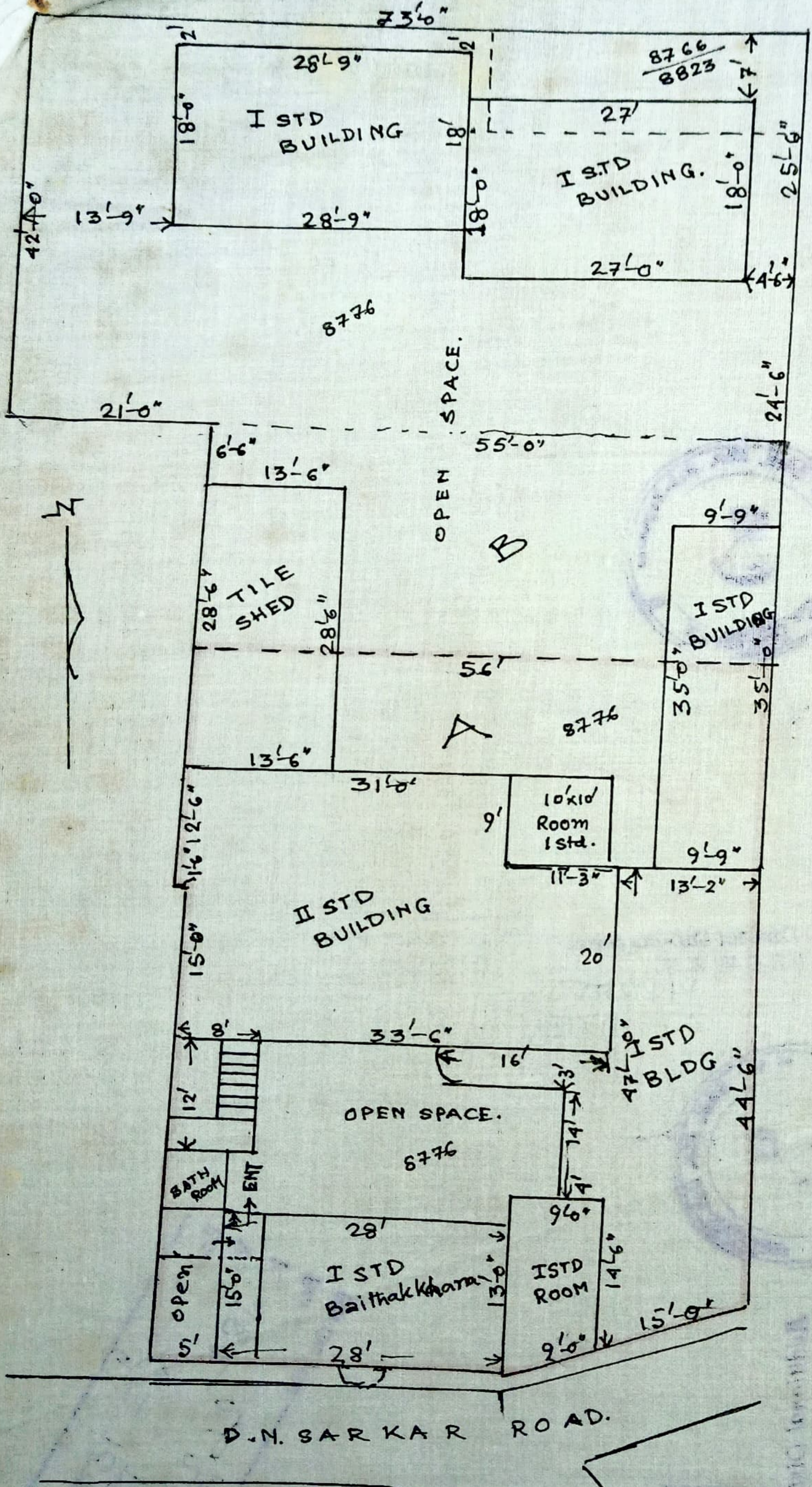
Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
14/12/05
15/12/05

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

6 MAR 2014

Book No. I
Vol No. 103
Pages 182 to 186
Being No. 2624
For the year 2008

... showing red and marked 'A' in this plan have been gifted to Sri Satiprasad Chattopadhaya (...charja) & Sri Shyamalendu Chattopadhaya (Bhattacharja) s/o Late Sailendra nath Bhattacharja of ... Sarkar Road, Sarbamangala Para, Burdwan, a land measuring 1000 sq.ft from R.S. plot no - 8776 kh no - 5161 of mouza - Burdwan, Jl no - 30 P.S. & Dt - Burdwan.



Scale-16' = 1 Inch.

Area of gifted land - 4000 sq.ft
Covered area - 2831 " "
Open land - 1169 sq.ft

Covered area at 1st floor - 1101 sq.ft.

[signature]

Sig of Donor.

Drawn by- S Mahapatra